

# **OBEC BIEL**



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016**

**O označovaní ulíc a číslovaní stavieb na území obce Biel**

**Schválené OZ v Bieli dňa : 23.06.2016, 40/2016**

**Účinnosť od : 10.07.2016**

## **Časť I. Základné ustanovenia**

### **1. Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia**

1) Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri označovaní ulíc a číslovaní stavieb na území obce(d ďalej len „obec“) a jeho častí pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci a pre správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby.

### **2. Vymedzenie základných pojmov**

1) **Ulica** je súvislá komunikácia s prilahlými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie.

2) **Stavba** pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.

3) **Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby** je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, práčovne, sušiarne, výtahy, kotolne, a pod.).

4) **Zoskupenou stavbou** je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.

5) **Súpisné číslo** je číslo, ktoré sa prideliuje samostatnej stavbe v poradí podľa osobitnej evidencie.

6) **Orientačné číslo** je číslo na označenie každého samostatného vlastného vchodu. Za samostatný vlastný vchod nemožno považovať len dvere alebo iný otvor umožňujúci vstup do objektu.

## **Časť II. Postup pri označovaní názvov ulíc**

### **1. Názvy ulíc a ich určenie**

- Každá ulica má názov
- Súčasťou názvu ulice je aj slovo „ulica“
  - 1) Názvy ulíc sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti,

na veci a pod. Nepripustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.

2) Označovanie ulíc názvami zabezpečuje obec na vlastné náklady.

3) V záujme rozvoja obce, berúc do úvahy súčasnú i budúcu výstavbu podľa územného plánu obce, sa budú určovať aj nové pomenovania a názvy ulíc ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu tohto nariadenia.

## **2. Doterajšie názvy ulíc**

1) Doterajšie zaužívané názvy ulíc ostávajú v platnosti bez zmien. Doterajšie názvy a pomenovania ulíc tvoria neoddeliteľnú prílohu číslo 1. tohto nariadenia.

2) Názvy a označenia podľa odseku 1) tohto nariadenia je treba rešpektovať a používať tak, ako boli určené pre príslušnú ulicu obce.

## **3. Zásady označovania ulíc**

1) Každú ulicu je treba označiť orientačnou tabuľou s názvom ulice.

2) Orientačná tabuľa s názvom ulice sa umiestňuje na pozemnú stavbu (ďalej len „budovu“), ktorá sa nachádza najbližšie k miestu vyústenia ulice do stredu obce, a na budovu, ktorou sa ulica končí. Ak do ulice vyúsťuje iná ulica, aj najbližšia budova pri takomto vyústení ulice.

Občan umožní montáž orientačnej tabule s označením názvu ulice na stavbe ktorej je vlastníkom.

3) Na orientačnej tabuli s názvom ulice sa používa plný neskrátený názov tak, ako je uvedený v prílohe číslo 1. tohto nariadenia.

4) Názvy ulíc a iných možno určovať a meniť iba po dôkladnom prerokovaní s odborníkmi a obyvateľmi obce a iba nariadením alebo zmenou prípadne dodatkom k tomuto nariadeniu.

5) Pred prijatím nového nariadenia, zmeny alebo doplnenia nariadenia o označovaní ulíc zriadi ako svoj dočasný orgán **názvoslovnú komisiu**. Názvoslovná komisia je zložená z poslancov obecného zastupiteľstva a odborníkov z radov občanov. Komisia má najmenej troch členov.

6) Názvoslovná komisia prerokuje navrhnutý názov ulice s obyvateľmi obce, a to osobným prerokovaním, alebo prostredníctvom regionálnej tlače alebo inými dostupnými prostriedkami.

7) Ak väčšina obyvateľov obce alebo jeho časti, ktorí sa k navrhovanému názvu vyjadrili s ním súhlasí, názvoslovná komisia predloží návrh na schválenie formou určenou v odseku 4) obecnému zastupiteľstvu.

8) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj vzor orientačnej tabule na označenie názvov ulíc, ktorá sa bude na označenie názvov v celom obci používať.

9) O určených a schválených názvoch vedie obec evidenciu názvov.

#### **4.Označovanie ulíc inými orientačnými údajmi**

1) Obec môže označiť ulice okrem orientačných tabúl s názvami ulíc aj ďalšími orientačnými údajmi na samostatných **informačných tabuliach** rovnakého typu. Ďalšími orientačnými údajmi sú označenie smeru ulice, umiestnenie významných inštitúcií, budov a iné údaje, ktoré uľahčujú orientáciu v obci.

2) Informačné tabule na označenie ulice ďalšími orientačnými údajmi sa umiestňujú spravidla na križovatke ulíc tak, aby neprekážali viditeľnosti dopravných značiek.

Osadzujú sa na samostatných stojanoch zapustených do zeme, výnimočne sa môžu umiestniť aj na budovy alebo iné vhodné miesta.

### **Časť III Číslovanie stavieb**

#### **1.Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“**

1) Číslovaním stavieb sa rozumie:

- rozhodovanie obce o určení súpisného čísla stavbe a orientačného čísla stavbe, zápisom do Registra adries
- pridelenie určeného súpisného čísla a orientačného čísla konkrétnej stavbe, vydanie oznámenia o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom,
- vedenie evidencie súpisných čísiel a orientačných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

#### **2.Druhy číslovania**

Stavby sa čísľujú súpisnými číslami a orientačnými číslami.

#### **3.Určovanie súpisných a orientačných čísiel**

Obec určuje, mení alebo zrušuje súpisné číslo a orientačné číslo bytovým budovám a

nebytovým budovám (ďalej len „budova“), vedie evidenciu súpisných čísiel a evidenciu orientačných čísiel a udržiava ju v aktuálnom stave. Obec zmení alebo zruší súpisné číslo alebo orientačné číslo aj bez žiadosti, ak sa zmení alebo pomínie dôvod, pre ktorý bolo určené.

- 1) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; ak tak neurobí, obec určí súpisné číslo a orientačné číslo aj bez žiadosti.
- 2) Predo dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na účel prevodu vlastníctva k budove alebo poistenia budovy obec môže na žiadosť určiť stavebníkovi súpisné číslo a orientačné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.
- 3) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :
  - nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
  - prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
  - tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
  - časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodištia, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).
- 4) Na označovanie stavieb súpisnými a orientačnými číslami obstaráva obec na vlastné náklady tabuľky rovnakého vzoru.
- 5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže obec určiť stavebníkovi súpisné a orientačné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

#### **4.Určovanie orientačných čísiel**

- 1) Číslovanie orientačnými číslami je pomocným druhom číslovania, ktoré slúži na orientáciu v obci a na konkrétnej ulici.
- 2) Orientačné číslovanie vychádza z číslovania budov súpisnými číslami a úzko naň nadväzuje.
- 3) Orientačné číslovanie je pre každú ulicu samostatné a začína číslom „1“, pričom budovy v smere od stredu obce na ľavej strane majú nepárne čísla a na pravej strane párne čísla jednotného číselného radu.
- 4) Začiatok ulice sa obvykle určuje bližšou polohou k jednému, presne určenému bodu v obci.

- 5) Umožňuje sa pridelať orientačné čísla aj tzv. „prielukám“ určeným na zastavanie, teda stavebným pozemkom, na ktorých ešte nie je postavená „samostatná stavba“, a to v nadväznosti na územný plán obce a koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, pričom je nutné dodržať číslovanie orientačnými číslami podľa odseku 2) a 3).

## 5. Rozhodovanie o určení súpisného a orientačného čísla stavbe

- 1) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného a orientačného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Obec rozhoduje o pridelení určitého čísla zápisom v Registri adres a vydáva o tom **OZNÁMENIE**.
- 2) Oznámenie o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:
  - **právoplatné kolaudačné rozhodnutie** /overená fotokópia/ ak ho stavba vyžadovala; ak sa budova nekolauduje, alebo príslušný orgán od jej kolaudácie upustil, stavebník predloží príslušné povolenie stavebného úradu na uskutočnenie stavby, z ktorého vyplýva, že stavba nevyžadovala kolaudáciu; **pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie**
  - **doklad o vlastníctve pozemku(ov) alebo doklad o inom práve k pozemku(om) zastavanému stavbou**
  - **zameranie adresného bodu** /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/
  - **údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach; v prípade viacerých hlavných vstupov do budovy údaj o tom, ktoré byty (číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom /ak sa v budove nachádza byt(y)/ pri väčšom počte bytov uviesť v osobitnej prílohe**
  - v prípade, ak stavebník už neexistuje /právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije/, žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka
  - ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie
- 3) Súpisné číslo a orientačné číslo sa určujú budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola obci doručená.
- 4) Orientačné číslo sa prideli stavbe podľa poradia budovy v jednotnom číselnom rade ulice.
- 5) Ak ide o budovu, ktorá je stavbou pre obranu štátu stavbu pre bezpečnosť štátu, alebo budovu, ktorá je stavbou jadrového zariadenia alebo stavbou súvisiacou s jadrovým zariadením obec vydá **ROZHODNUTIE**.
- 6) Ak obec nevyhoví žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá o tom **ROZHODNUTIE**.

## 6.Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného alebo orientačného čísla

- 1) Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného alebo orientačného čísla budove obsahuje údaje o:
  - súpisnom a orientačnom čísle,
  - názov obce a jej číselný kód,
  - parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,
  - kód druhu stavby,
  - dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal; pri rozostavanej stavbe dátum vydania a číslo stavebného povolenia a názov orgánu, ktorý ho vydal,
  - meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
  - dátum, meno, priezvisko, funkciu a podpis oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce,
  - informáciu o tom, či bolo súpisné a orientačné číslo určené stavbe bez kolaudačného rozhodnutia.
  
- 2) Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo a orientačné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t.j. stavbe pred uskutočnením ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.
  
- 3) Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1976, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznámeho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií) , možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určení súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s územným plánom obce a stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.
  
- 4) Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe (postavenej na určité konkrétne obdobie). V takomto prípade je obec povinné sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť.
  
- 5) Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo alebo orientačné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upozornení a prerokovaní s vlastníkom stavby.
  
- 6) Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové oznámenie o pridelení súpisného čísla stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti.

7) Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo a orientačné číslo zápisom do registra adres z dôvodu zmeny územného plánu, zmeny názvu ulice alebo prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne písomne vlastníčkovi budovy.

8) Obec pre žiadateľa o vydanie dokladu o súpisnom čísle alebo o orientačnom čísle, ktoré bolo v minulosti predelené môže vydať potvrdenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle. Potvrdenie obsahuje všetky náležitosti ako OZNÁMENIE o pridelení súpisného alebo orientačného čísla.

## **7.Evidencia číslovania stavieb**

1) Evidencia súpisných čísiel a orientačných čísiel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísiel a v počítačovom médiu.

2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v OZNÁMENÍ a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.

3) Vedie sa na osobitnom liste pre každý vchod do budovy označený orientačným číslom, a to aj vtedy, keď vchody vyúsťujú do rôznych ulíc. Listy sa zakladajú podľa názvov ulíc usporiadaných podľa abecedného poradia a ukladajú sa podľa aritmetického poradia čísiel.

4) Obec poskytuje orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

## **8.Označovanie stavieb číslami**

1) Tabuľky so súpisnými číslami a prípadne aj tabuľky s orientačnými číslami rovnakého vzoru, obvykle dáva vyhotoviť obec.

2) Tabuľky so súpisným číslom sa vyhotovujú na náklady obce a stavebník ich obdrží bez náhrady.

3) Vyhotovenie tabuľky s orientačným číslom uhradza stavebník.

4) Tabuľku so súpisným číslom a tabuľku s orientačným číslom preberie stavebník spolu OZNÁMENÍM o určení čísla stavbe.

5) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom a orientačným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady a v lehote stanovenej v OZNÁMENÍ o určení súpisného a orientačného čísla.

6) Tabuľky sa umiestňujú spravidla vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.



## 9. Spoločné ustanovenie

1) Pre pridelovanie čísiel stavbám platia primerane predchádzajúce ustanovenia tohto nariadenia.

## Časť IV Záverečné ustanovenia

### Povinnosti občanov obce

- 1) Povinnosťou občanov je dodržiavať ustanovenia ohľadom povinnosti umiestniť tabuľky so súpisným a orientačným číslom na stavbe ktorej je vlastníkom a strpieť označenie ulíc orientačnými tabuľkami v zmysle tohto VZN. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa prvej vety plní správca.
- 2) Odo dňa vyhlásenia referenda, volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, volieb prezidenta Slovenskej republiky alebo ľudového hlasovania o jeho odvolaní, volieb do Európskeho parlamentu, volieb do orgánov územnej samosprávy, miestneho referenda alebo sčítania obyvateľov, domov a bytov **nemožno až do ich vykonania rozhodnúť** o územnej zmene, určiť alebo zmeniť názov obce alebo jej časti, určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva ani rozhodnúť o zmene číslovania budov.
- 3) Správneho deliktu sa dopustí právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ak:
  - poruší nariadenie
  - poruší povinnosť podľa § 2c ods. 3 Zákona o obecnom zriadení
  - poruší povinnosť podľa § 2c ods. 4 Zákona o obecnom zriadení
  - alebo poruší povinnosť podľa § 30e. Zákona o obecnom zriadeníObec uloží pokutu za správne delikty podľa odseku 1) do 6 638 eur. Obec pri ukladaní pokuty prihliada na závažnosť, spôsob, trvanie a následky protiprávneho konania, na porušenie viacerých povinností a na opakované porušenie povinností. Pokutu možno uložiť do jedného roka odo dňa, keď sa obec dozvedela o porušení povinnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa porušenia povinnosti.
- 4) Porušenie tohto VZN sa riadi § 46 Zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Výnosy pokút sú príjmom rozpočtu obce.

5) Dohľad nad dodržiavaním tohto nariadenia vykonáva Obec Biel.

6) Toto nariadenie bolo schválené zastupiteľstvom dňa 23.06.2016 uznesením č. 40/2016.

7) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 10.07.2016

8) Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Bieli.

V Bieli dňa: 10.07.2016

Deň vyhlásenia : 07.06.2016

Deň zvesenia : 10.07.2016

.....  
Podpis starostu

## **Príloha č. 1**

### **K VZN č. 3/2016 o označovaní ulíc a číslovaní stavieb na území obce Biel**

#### **Názvy ulíc:**

Hlavná ulica – Fő utca

Parková ulica – Park utca

Mlynská ulica – Malom utca

Ružová ulica – Rózsa utca

Slepá ulica – Zsákutca

Ulica Sahara – Szahara utca

Tatranská ulica – Tátra utca

Kasárenská ulica – Kaszárnya utca

Železničná ulica – Vasút utca

Agátová ulica – Akác utca - Fenyves

Banková ulica – Bank utca