

**Obecné zastupiteľstvo v Bieli na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a znení neskorších predpisov obec Biel vydáva.**

## **VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 6 /2015**

**o nájme a podnájme nebytových priestorov, pozemkov, drobného hmotného majetku vo vlastníctve obce Biel**

V zmysle §6 ods. 1 a §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a znení neskorších predpisov, sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú ceny nájomného za nebytové priestory, za pozemky a za vypožičiavanie drobného hmotného majetku vo vlastníctve obce a v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

### **Úvodné ustanovenie**

#### **Čl. 1**

1. Toto Všeobecne záväzného nariadenie ( ďalej len VZN) sa vzťahuje na: nebytové priestory, ktorými sú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod.
2. Účelom tohto VZN je určiť podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Biel. / ďalej len obec / .
3. Toto VZN sa vzťahuje na všetky organizácie vykonávajúce správu obecného majetku / ďalej len „správcovia“ / , ktoré sú povinné pri uzatváraní nájomnej zmluvy na nebytové priestory vo vlastníctve obce brať sadzby týmto VZN ako minimálne nájomné.
4. Obec a správcovia môžu nebytový priestor prenechať na užívanie inému / ďalej len zmluva / . Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené.

5. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob platenia.

Obec Biel vyberá na spravovanom území, ktorým je celé územie obce Biel tieto nájmy a poplatky:

**1.Nájom za obecné objekty a miestností v nich**

**2.Poplatok za hlásenie miestnym rozhlasom**

**3. Poplatok za nájom mechanizmov / kosačka, traktor /**

**4. Poplatok za nájom drobného hmotného majetku rebrík, miešačka /**

**5. Nájomné za prenájom pozemkov**

**6. Nájomné za umiestnenie reklamných zariadení**

## **Čl. 2**

### **Nájom za obecné objekty a miestností v nich**

#### **Predmet nájmu**

Nájom sa platí za prenájom obecných objektov:

- miestnosti v budove obecného úradu
- miestnosti v budove kultúrneho domu
- miestnosti v budove požiarnej zbrojnice

## **Čl. 3**

#### **Nájomca**

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si daný objekt prenajíma v obci Biel, na základe žiadosti predkladanej obecnému úradu.

## Čl. 4

### Sadzba nájmu

#### 1. *Nájomné v budove obecného úradu*

a/ kaderníctvo a holičstvo, obchodné, reštauračné, reprezentačné, kancelárske, výrobné, dielenské a ďalšie priestory na podnikateľské účely

**10,00 Euro / m<sup>2</sup> / ročne**

b/ priestory využívané na poskytovanie služieb verejnosti /napr. neštátne zdravotnícke zariadenie, Pošta/

**8,00 Euro /m<sup>2</sup>/ ročne**

<b>c/ spoločenské priestory v kult. dome na 1 deň</b>	<b>domáci</b>	<b>cudzí</b>
- tanečné zábavy, diskotéky	<b>50,00 Euro</b>	<b>100,00 Euro</b>
- rodinné oslavy	<b>40,00 Euro</b>	<b>70,00 Euro</b>
- na podnikateľskú činnosť	<b>4,00 Euro na hodinu</b>	
d/ spoločenské priestory – malá miestnosť / hodina	<b>2,00 Euro</b>	<b>4,00 Euro</b>
- na podnikateľskú činnosť	<b>3,00 Euro / hodina</b>	

Od nájmu v kultúrnom dome sú oslobodené podujatia, ktorých usporiadateľom je obec, Základná škola, Materská škola, Občianske združenia pôsobiace na území obce Biel a podujatia, ktorých výt'azok bude použitý na sociálne účely obyvateľov obce Biel.

### Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný nájom uhradiť do pokladne obce do troch dní po ukončení akcie.

## Čl. 5

#### 2. *Nájom za nebytové priestory v budove požiarnej zbrojnice*

### Predmet nájmu

Nájom sa platí za nebytové priestory v budove požiarnej zbrojnice

### **Poplatník**

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si daný objekt prenajíma na základe nájomnej zmluvy.

### **Sadzba nájmu**

Nájom za nebytové priestory pre fyzické a právnické osoby sa stanovuje na **3,32 EUR/m<sup>2</sup>/rok**.

### **Splatnosť nájmu**

Nájomca je povinný uhradiť mesačne do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na náklade nájomnej zmluvy na účet obce Biel, alebo priamo do pokladne obce.

### **Čl. 6**

#### **3. Poplatok za hlásenie miestnym rozhlasom**

Poplatok sa platí za hlásenie oznamu, blahoželania a iných informácií miestnym rozhlasom.

### **Čl. 7**

#### **Poplatník**

Poplatok platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá žiada o hlásenie miestnym rozhlasom osobne alebo písomne.

### **Čl. 8**

#### **Sadzba poplatku**

Poplatok za hlásenie miestnym rozhlasom sa stanovuje:

Pre miestnych občanov za každé jedno hlásenie: **1,00 EUR**

Pre cudzích občanov za každé jedno hlásenie: **3,00 EUR**

### **Čl. 9**

#### **Splatnosť poplatku**

Poplatník je povinný poplatok uhradiť:  
pred hlásením pri osobnej žiadosti do pokladne obce

-

- pri písomnej a telefonickej žiadosti na účet obce alebo na základe vystavenej faktúry po vyhlásení

#### **4. Nájomné za prenájom obecných mechanizmov**

##### **Čl. 10**

##### **Predmet nájmu**

Nájom sa platí za prenájom obecných mechanizmov:

- Traktor
- Rotačná kosačka

##### **Čl. 11**

##### **Nájomca**

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si traktor, náves, rotačnú kosačku prenajíma na základe objednávky alebo žiadosti ( písomne ).

##### **Čl. 12**

##### **Sadzba nájmu**

Traktor: traktor s prívesom(vlečkou) - **10 EUR** na jednu fúru v rámci obce

**33 EUR** mimo obce na jednu hodinu

Príves (vlečka) – **5 EUR** na deň

Rotačná kosačka - **33 EUR** na deň.

##### **Čl. 13**

##### **Splatnosť nájmu**

Nájomca je povinný nájom uhradiť do 3 dní do pokladne obecného úradu, alebo na základe vystavenej faktúry na účet obecného úradu.

## 5. *Nájomné za prenájom pozemkov*

### Čl. 14

#### **Predmet nájmu**

Nájom sa platí za prenájom pozemkov v vlastníctve obec Biel.

### Čl. 15

#### **Nájomca**

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si predmetný pozemok prenajíma na základe písomnej žiadosti predkladanej obecnému úradu. O prenájme pozemku sa vyhotoví nájomná zmluva, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať parc. číslo pozemku, rozlohu, predmet, či účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu.

### Čl. 16

#### **Sadzba nájmu:**

a/ Minimálna cena nájomného za pozemky na nepodnikateľské účely je stanovená vo výške **0,05 EUR /m2/ rok**

b/ Minimálna cena nájomného za pozemky na podnikateľské účely /bez možnosti zariadenia stavby/ sa stanovuje vo výške **0,40 EUR /m2/ rok**

c/ Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie predajných stánkov sa stanovuje vo výške **10,00 EUR /m2/ rok** – bez ohľadu na miesto a účel podnikania, druh predávaného tovaru.

d/ Minimálna cena nájomného za *ornú pôdu* **0,007 EUR /m2/ rok – 70 EUR /ha/ rok**

e/ Minimálna cena nájomného za *TTP*: **0,005 EUR /m2/ rok – 50 EUR /ha/ rok**

f/ Minimálna cena nájomného za umiestnenie mobilnej garáže – **0,25 EUR /m2/ rok**

## Čl. 17

### Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný nájom uhradiť mesačne do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na základe nájomnej zmluvy na účet obce Biel, alebo do pokladne obce.

### **6. Nájomné za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení**

## Čl. 18

### Predmet nájmu

Nájom sa platí za prenájom pozemku na umiestnenie reklamných zariadení.

## Čl. 19

### Nájomca

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si pozemok prenajíma na umiestnenie reklamnej tabule.

## Čl. 20

### Sadzba nájmu

Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení sa stanovuje nasledovne na jeden rok:

- <i>maloplošné reklamné zariadenia do 5 m<sup>2</sup></i>	<b>50,00 EUR</b>
- <i>strednoplošné reklamné zariadenie do 12 m<sup>2</sup></i>	<b>100,00 EUR</b>
- <i>veľkoplošné reklamné zariadenie nad 12 m<sup>2</sup></i>	<b>200,00 EUR</b>

## Čl. 21

### Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný nájom uhradiť do 15. mája príslušného roka na základe nájomnej zmluvy na účet obce Biel alebo priamo do pokladne obce.

## **7. Poplatok za vypožičiavanie drobného hmotného majetku ( DHM )**

### **Čl. 22**

#### **Predmet nájmu**

Nájom sa platí za vypožičiavanie drobného hmotného majetku vo vlastníctve obce. / rebrík, miešačka, stoly a stoličky /.

### **Čl. 23**

#### **Poplatník**

Nájom platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá si vypožičiava predmetný drobný hmotný majetok:

- **Stoly: 0,15 EUR /ks/ deň**
- **Stoličky: 0,10 EUR /ks/ deň**
- **Rebrík: 2 EUR /ks/ deň**
- **Miešačka: 15,00 EUR /ks/ deň**

#### **Splatnosť nájmu**

Nájomca je povinný uhradiť poplatok za vypožičiavanie DHM do 3 dní odo dňa vypožičiavania predmetnej veci.

### **Čl. 24**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Ak nebudú nájomné a poplatky včas zaplatené v správnej výške, môže starosta obce zvýšiť výšku nájmu a poplatku až o 50%.

2. Vyrušené nájmy a poplatky sa zaokrúhľujú na najbližší eurocent nadol.



## **Závěrečné ustanovenia**

### **Čl. 25**

**1. Schválením tohto všeobecného záväzného nariadenia sa ruší všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2009**

**2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.01.2016**

**3. Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bieli.**

**VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli od .....do.....**

**Bc. Ladislav Jurčák**

**Starosta obce**